



TOEKOMSTVISIE PASTORIE

Wij beschikken als protestantse gemeente over een pastorie die voor menigeen een parel voor het dorp is. Maar de pastorie is oud en voldoet op veel punten niet meer aan de huidige eisen. Het vraagt blijvend en veel kostbaar onderhoud. Daarbij is het ook een Rijksmonument, wat de nodige beperkingen voorschrijft, met betrekking tot aanpassingen, o.a. geen kunststof kozijnen e.d.

Nu de pastorie leeg staat en deze voorlopig ook niet bewoond zal worden door een eigen predikant, is het nodig om over de toekomst van de pastorie te gaan nadenken. Moet je hem nu volledig verbouwen en aanpassen aan de huidige eisen en daarbij dus ook gaan verduurzamen of nemen we in overweging om de pastorie te verkopen?

Om dit goed te kunnen afwegen en er op termijn over te beslissen, hebben wij alle opties doorgenomen en onderzocht.

Renoveren, verduurzamen en onderhouden

Wij hebben een grove raming laten maken om de verduurzaming te laten uitvoeren en tevens ook ander noodzakelijk onderhoud te laten doen. Dit hebben wij laten doen door Stichting Beheer Kerkelijke Gebouwen, gezamenlijk met een ambtenaar van de gemeente SWF, deze heeft aangegeven dat wat er feitelijk moet gebeuren, ook passend is binnen de mogelijkheden van een rijksmonument. Daarbij heeft hij een grove raming van de kosten gemaakt, maar gezien de huidige tijd, kan deze raming zomaar dubbel zo duur uitvallen, een exacter bedrag kunnen we alleen krijgen, wanneer een aannemer hier een officiële offerte voor gaat maken.

Wanneer er voor renoveren wordt gekozen, kan de pastorie in aanmerking komen voor de zogenaamde BRIM subsidie en deze is momenteel 60% van de totale kosten. Ook is er wellicht via andere fondsen subsidie te krijgen, en de Stichting Pastorie beschikt over eigen middelen die kunnen worden gebruikt. Ongeveer 40% van de kosten, zal door de Protestantse gemeente Nijland zelf moeten worden betaald.

Na renovatie en verduurzaming is de pastorie dan weer up to date, het blijft natuurlijk een gebouw wat altijd onderhoud vraagt.

Taxatie /verkoop

Er is door een onafhankelijk bureau een taxatie uitgevoerd om een indicatie te krijgen van een eventuele verkoopprijs / vraagprijs, in de staat waarin de pastorie zich nu bevindt. Dit is uiteraard een indicatie, wat een werkelijke verkoopprijs wordt, weet je niet eerder dan wanneer de pastorie verkocht is.

Wat bij verkoop interessant is om te weten is, dat een koper ook recht heeft op subsidies, omdat het een Rijksmonument is. In hoeverre dit precies toepasbaar is, is ons onbekend, maar biedt wel mogelijkheden voor een eventuele koper.

Aan de buitenkant van de pastorie zal weinig veranderd kunnen worden, dit omdat het een Rijksmonument is. Het gebouw zal daarom altijd voor ons dorp blijven behouden.

Verhuur

Dit is voor ons geen optie, het geeft de nodige beperkingen (alleen kort verhuur biedt flexibiliteit) en je blijft als kerk verantwoordelijk voor het onderhoud van de pastorie.

Afsluitend kunnen wij zeggen dat de kerkenraad, nadat goed over het bovenstaande is nagedacht, unaniem tot het advies is gekomen om de pastorie te verkopen.

Wilt u meer informatie, dan kunt u altijd contact opnemen met Johannes Bakker (06-82 05 96 88) of mailen naar protestantsekerknijland@gmail.com